



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Program rozvoje obce Koblitz

na období 2021 - 2027



Program rozvoje obce Koblitz byl zpracován prostřednictvím projektu
„Obnova a rozvoj života na venkově“ CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010117.

Zpracovatel: Spolek pro obnovu venkova

Obsah

Obsah	2
Úvod.....	3
A.1. Charakteristika obce	4
1. Území.....	4
2. Obyvatelstvo	7
3. Hospodářství	12
4. Infrastruktura	17
5. Vybavenost	21
6. Životní prostředí	28
7. Správa obce	33
A.2 Východiska pro návrhovou část.....	36
1. Silné stránky:.....	36
2. Slabé stránky:	36
3. Příležitosti:.....	37
4. Hrozby:.....	37
A.3. Další východiska – výsledky dotazníkové šetření	38
B. Návrhová část	43
B.1 Strategická vize.....	43
B.2 Opatření a aktivity	43
1. INFRASTRUKTURA	43
2. KULTURA A CESTOVNÍ RUCH.....	44
3. SPORT	45
4. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, EKOLOGIE	45
5. KOMUNITNÍ ŽIVOT V OBCI.....	46
6. DOPRAVA	47
7. BEZPEČNOST.....	47
8. PROPAGACE OBCE.....	47
B.3 Podpora realizace programu	49
Použité zdroje	51
Seznam obrázků, tabulek, grafů a zkratk.....	52

Úvod

Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, je program rozvoje obce. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Program rozvoje obce formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout.

Program rozvoje obce Keblice je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce. Podkladem pro vznik Programu rozvoje obce je „Metodika tvorby Programu rozvoje obce,“ kterou zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj. Při zpracování dokumentu se vycházelo z již existujících dokumentů obce jako je Územní plán obce a dále z veřejně dostupných internetových databází a jiných webových stránek. Dokument obsahuje současné potřeby obce a výhledové náměty, kterými se obec postupně zabývá a řeší nebo bude řešit v budoucnosti.

Program rozvoje obce obsahuje analytickou část, která obsahuje popis obce a ve SWOT analýze jsou pak shrnuty silné a slabé stránky obce a dále ohrožení a hrozby. V další části je pak uvedena návrhová část programu rozvoje obce Keblice, která obsahuje nejen vizi obce, ale také jednotlivé aktivity a opatření.

Obrázek č. 1: Katastrální území obce Keblice



Zdroj: mapy.cz, leden 2021

Analytická část

A.1. Charakteristika obce

Tato kapitola soustřeďuje základní fakta o obci a obsahuje komplexní zhodnocení situace v obci, současný stav, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce. Charakteristika má 7 kapitol členěných na dílčí témata. Informace pro tvorbu této části byly získány z veřejně dostupných dat o obci.

1. Území

Řešené území leží 6 km jihovýchodně od Lovosic v západní části Tereziánské kotliny, v okrese Litoměřice, kraje Ústeckého. ORP je město Lovosice, které tvoří hospodářské centrum regionu. Sídlem stavebního úřadu je sousední město Lovosice. Keblice je samostatnou obcí a sousedí se Středočeským krajem. Nad obcí se zvedá Humenský vrch (246 m), dříve zvaný také Humberk, což je původní německý název kopce. Vrch leží asi 1 km severozápadně od obce Keblice na jejím katastru. Geomorfologicky náleží do celku Dolnooharská tabule, která zaujímá jižní polovinu okresu Litoměřice. Mimo zastavěná území se plochy zemědělské půdy střídají s lesními plochami a menšími krajinnými celky vzrostlé zeleně. Rozloha území obce činí 508 ha. Správní území obce sestává z jednoho katastrálního území – Keblice. Administrativní území obce Keblice sousedí s katastrálními územími Lovosice, Bohušovice nad Ohří, Brňany, Brozany nad Ohří, Rochov, Vrbičany, Šiřejovice a Lukavec.

Tabulka č. 1: Souhrnné informace o obci Keblice.

Typ obce	obec
Obec s rozšířenou působností	Lovosice
Pověřený obecní úřad	Lovosice
Pracoviště finančního úřadu	Libochovice
Katastrální pracoviště	Litoměřice
Matriční úřad	Lovosice
Katastrální plocha (ha)	508
Počet katastrů	1
Počet částí obce	1
Nadmořská výška (m nad mořem)	153
První písemná zpráva (rok)	1249

Zdroj: kurzy.cz, leden 2021

Obrázek č. 2: Mapa polohy obce vůči ČR



Zdroj: vlastní zpracování, leden 2021

Historické souvislosti

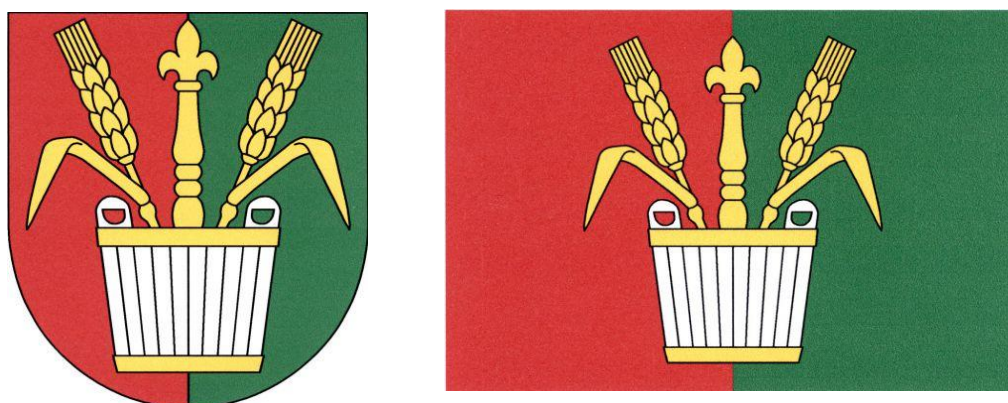
Obec KEBLICE, původně nazývané Kobylice, je připomínána již v roce 1249, kdy obec změnila svého královského držitele na církevního. Dříve patřily Koblíčky k Litoměřicím. Václav I. prodal roku 1249 Koblíčky Herbortovi z Litoměřic, v roce 1547 Litoměřice o Koblíčky přišly, ale již roku 1559 byly opět jejich majetkem. Archeologické nálezy z okolí dosvědčují osídlení již ve starší době kamenné. Z dávné historie je známo, že v roce 1631 vypálila obec vojska kurfiřta saského Jana Jiřího a roku 1655 Švédové. Část selských vůdců se sešla v roce 1680 na tajném jednání v Koblíčích u sedláka Tlatly a uskutečnila povstání proti vrchnosti. 250 sedláků ozbrojených pouze cepy táhlo do Píšťan, pak směrem na Mlékojedy a Prosmyky a rozložili se v tomto prostoru v polním táboru. Do tábora byla sdělena zpráva, že vrchnost odpustí sedlákům roboty, což byl důvod, aby se celý tábor rozešel domů a uvěřil ústnímu slibu. Povstání, ale bylo krutě potlačeno. Na Litoměřicko byla vyslána trestní expedice generála Haranta z Polžic. Koblíčský Tlatla byl zatčen. V Litoměřicích byly vyneseny kruté tresty.

Po roce 1848 přešel majetek do rukou sedláků. Lovosičtí bratři Tschinkelové, majitelé továrny na cikorku (pozdější Deli) skupili na konci 19. století v Koblíčích některá pole a statky, čímž vznikl nový dvůr. Dvůr byl při pozemkové reformě po I. světové válce rozparcelován. V roce 1830 měly Koblíčky 451 obyvatel, ve 20. letech 20. století asi 750. Koblíčky spadaly od roku 1918 do 30.9.1938

pod Okresní úřad se sídlem v Litoměřicích. Po násilném obsazení našeho pohraničí počátkem října 1938 nacistickým Německem převzal správu obce Okresní úřad v Roudnici nad Labem a to až do května 1945.

Obec měla vždycky charakter zemědělsko-dělnické obce. Část obyvatel se živila zemědělstvím, část pracovala v průmyslových a stavebních závodech v okolí. Za 1. republiky existoval v obci čilý politický, veřejný a bohatý kulturní život, kdy působilo mnoho divadelních kroužků, loutková divadla, společenské akce jako kácení máje, taneční zábavy, plesy a jiné.

Obrázek č. 3: Symboly obce



Zdroj: kurzy.cz, leden 2021

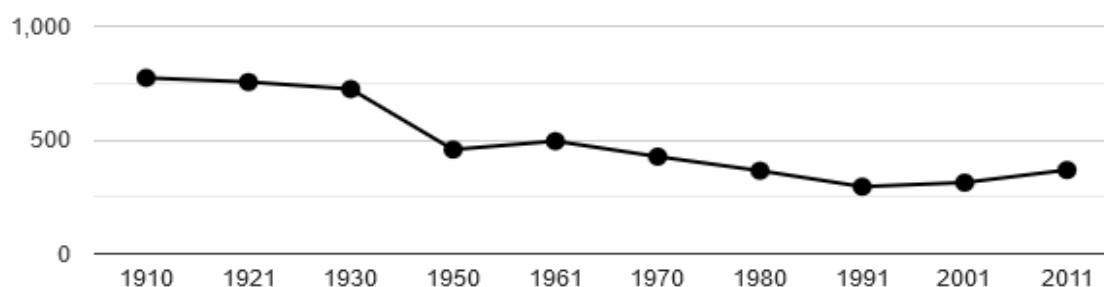
Symboly obce Keblice znak i vlajku, tvoří dva svislé pruhy, červený a zelený. Uprostřed bílý džber se žlutými obručemi, z něhož vyrůstá liliové žezlo mezi dvěma obilnými klasy, každý s odkloněným listem, vše žluté.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace:

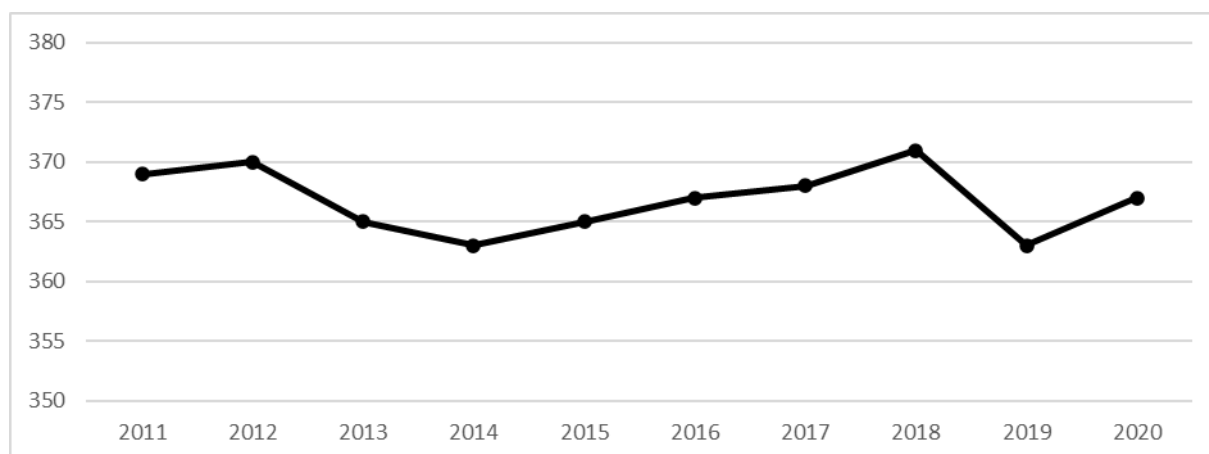
Počet obyvatel Keblic byl od roku 1910, od kdy máme dostupná data o počtu obyvatel, mírně počty klesaly až do období roku 1950, kdy nastal velký pokles v počtu obyvatel. Od tohoto roku pak nastal mírný růst počtu obyvatel. Od roku 1961 nastal až do roku 1991 mírný pokles v počtu obyvatel a od roku 2001 znovu mírně začal růst obyvatel.

Graf č. 1: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Keblice v letech 1910 - 2011



Zdroj: Český statistický úřad

Graf č. 2: Vývoj počtu obyvatel obce Keblice v letech 2011 - 2020



Zdroj: Český statistický úřad, červenec 2021

Na konci roku 2019 žilo v obci 363 obyvatel, v roce 2020 už to bylo 367. Poměr mužů a žen je téměř vyrovnaný. Průměrný věk obyvatel v roce 2020 byl 41,2 let. Mezi muži byl průměrný věk 41 let a mezi ženami 41,8 let.

Tabulka č. 2: Demografická situace v obci Keblice, stav k 31.12.2020

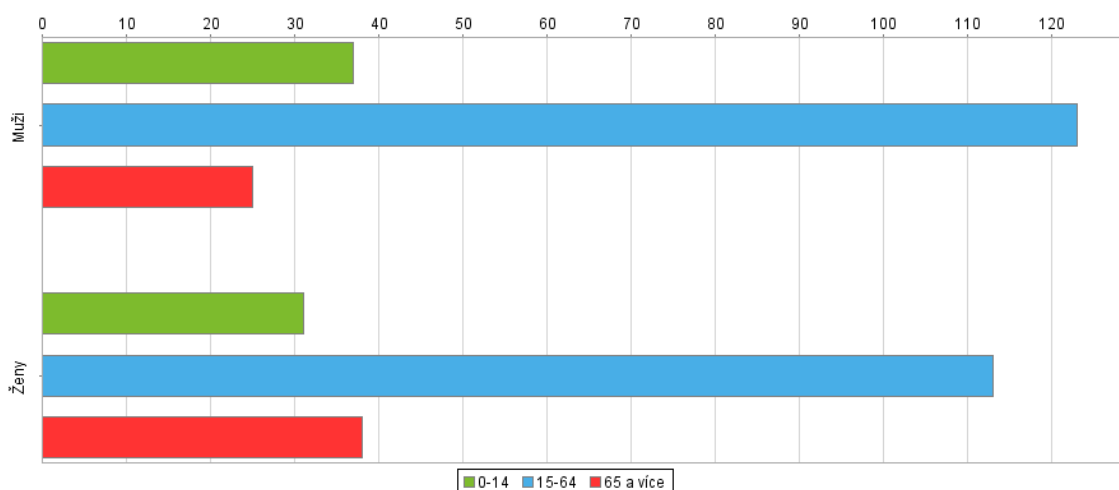
		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		367	185	182
v tom ve věku (let)	0-14	68	35	33
	15-64	236	123	113
	65 a více	63	27	36
Průměrný věk (let)		41,2	41	41,8

Zdroj: kurzy.cz, leden 2021

Jak je patrné z grafu č. 3 mezi občany převažovali v roce 2020 obyvatelé ve věkové kategorii 15 – 64 let a tvořili 64,31 % obyvatel. Poměr mezi dětmi a staršími obyvateli Keblic byl v roce 2020 kladný ve prospěch dětí, kterých žilo v obci více (o 5 dětí). Obyvatel mladších než 15 let bylo v Keblicích 18,53 % a obyvatel starších 65 let bylo také 17,17 %.

Index stáří udává, kolik obyvatel ze starších věkových skupin připadá na sto dětí. Konkrétně v tomto případě, kolik obyvatel ve věku 65 let a více připadá na 100 dětí do 15 let věku. Je-li výsledná velikost indexu nižší než sto, je podíl sledované dětské složky obyvatel vyšší než podíl starších osob, a naopak převyšuje-li výsledná hodnota indexu sto, je počet osob ve věku nad 65 let vyšší než počet dětí v populaci. Hodnota indexu stáří v roce 2020 byla v Keblicích 92,65. Tato hodnota je ve srovnání s indexem stáří s ORP Lovosice, v okrese Litoměřice Ústeckém kraji i hodnotou indexu stáří celé ČR o mnoho nižší, což vypovídá, že v obci bydlí více mladých lidí a dětí, vztaženo k obyvatelům obce, než je obvyklé pro ČR.

Graf č. 3: Věková struktura obyvatel obce Keblice na konci roku 2020



Zdroj: Český statistický úřad, červenec 2021

Statistická data ke vzdělanosti obyvatel jsou k dispozici z posledního sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011.

Vzdělanostní struktura obyvatel byla evidována od 15 a více let. Nejpočetnější byla skupina obyvatel se středním vzděláním bez maturity, dále obyvatelstvo se základním vzděláním, včetně neukončeného, pak obyvatelstvo s úplným středním vzděláním s maturitou. Podrobné srovnání bude moci být provedeno až po roce 2021, neboť v roce 2021 bylo provedeno další sčítání lidu, domů a bytů.

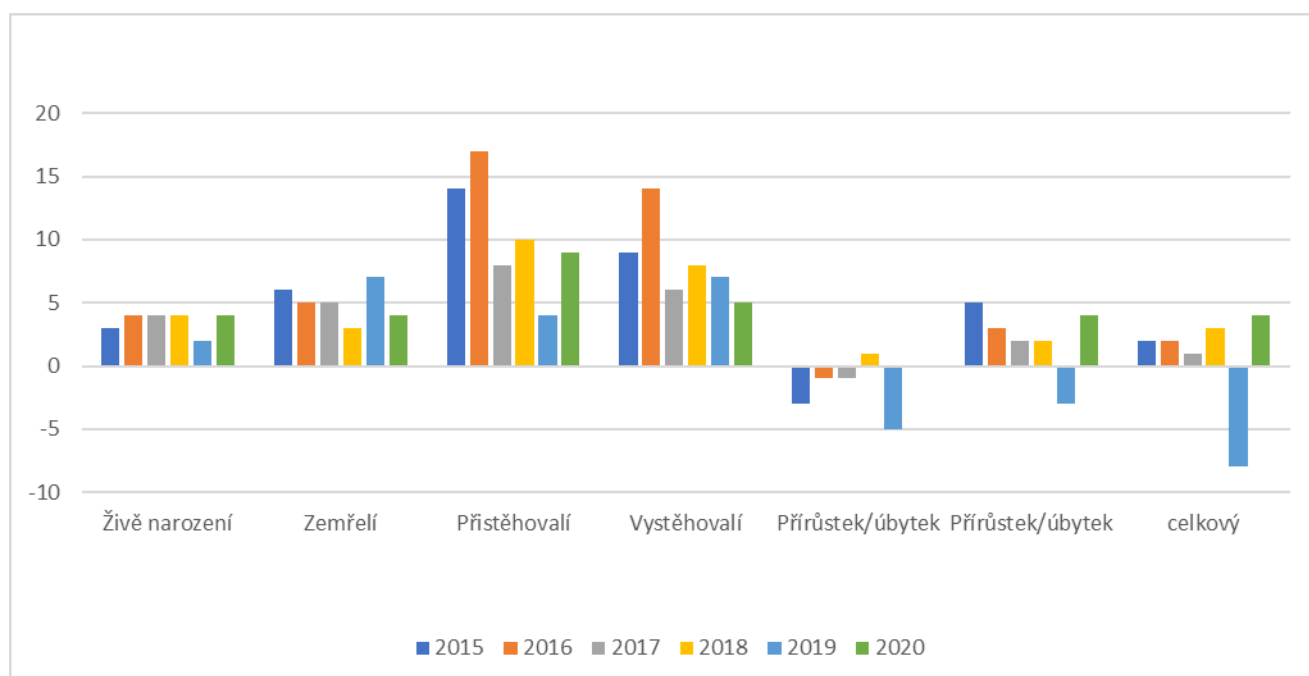
Z tabulky č. 3 a grafu č. 4 je patrné, že celkový přírůstek v obci byl kladný v letech 2015 až 2018. V roce 2015 a 2016 byl přírůstek a úbytek v obci vyrovnaný. V roce 2019 došlo k úbytku počtu obyvatel, především přirozeným úbytkem a také z důvodu stěhování. Počet migrujících obyvatel je však zanedbatelný k počtu obyvatel obce. V roce 2020 už je v obci celkový přírůstek v kladných číslech, především díky stěhování.

Tabulka č. 3: Pohyb obyvatel v obci Keblice od roku 2015 do roku 2019

		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Živě narození		3	4	4	4	2	4
Zemřelí		6	5	5	3	7	4
Přistěhovalí		14	17	8	10	4	9
Vystěhovalí		9	14	6	8	7	5
Přírůstek/úbytek	přirozený	-3	-1	-1	1	-5	-
Přírůstek/úbytek	stěhováním	5	3	2	2	-3	4
	celkový	2	2	1	3	-8	4

Zdroj: Český statistický úřad, veřejná databáze, leden 2021

Graf č. 4: Pohyb obyvatel v obci Keblice od roku 2015 do roku 2020



Zdroj: Český statistický úřad, veřejná databáze, leden 2021

Sociální situace:

Nejnovější informace k národnosti občanů jsou z posledního sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011. Obyvatelstvo se v obci řadilo v roce 2011 nejvíce k národnosti české, pak zde byly národnosti moravské, romské, ukrajinské, vietnamské a slovenské. Další národnosti zde nebyli. Při statistickém zjišťování v roce 2011 mnoho občanů svoji národnost nevedlo. Po provedeném sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021, jak

budou známé výsledky statistického zjišťování bude možné provést srovnání mezi roky 2011 a 2021.

V obci se žádný výrazný problém týkající se soužití obyvatel nevyskytuje. Není zde žádná minoritní národnostní menšina či sociálně vyloučená lokalita a nevyskytují se zde ani žádné závažné problémy s uživateli návykových látek.

3. Hospodářství

Ekonomická situace:

Podle údajů Českého statistického úřadu se v obci nacházelo k 31. 12. 2020 celkem 64 registrovaných ekonomických subjektů, a z toho 28 subjektů se zjištěnou aktivitou.

Tabulka č. 4: Podnikatelské subjekty v Keblicích podle převažující činnosti, rok 2020

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	64	28
Zemědělství, lesnictví, rybnářství	2	1
Průmysl celkem	7	2
Stavebnictví	12	5
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	8	1
Doprava a skladování	5	2
Ubytování, stravování a pohostinství	5	1
Informační a komunikační činnosti	2	1
Peněžnictví a pojišťovnictví	-	-
Činnosti v oblasti nemovitostí	2	1
Profesní, vědecké a technické činnosti	9	7
Administrativní a podpůrné činnosti	4	4
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
Vzdělávání	1	1
Zdravotní a sociální péče	-	-
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	1
Ostatní činnosti	4	-

Zdroj: Český statistický úřad, veřejná databáze

V podnikatelské činnosti, která je rozdělená dle právní normy, převažují fyzické osoby, kterých je na území obce registrováno 19 se zjištěnou aktivitou.

Aktivních právnických osob v obci působí celkem 9, přičemž aktivních obchodních společností je celkem 7.

Tabulka č. 5: Podnikatelské subjekty podle právní formy, rok 2019

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	64	28
Fyzické osoby	51	19
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	48	17
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	1	1
Zemědělství podnikatelé	2	1
Právnické osoby	13	9
Obchodní společnosti	7	7
Akciové společnosti	1	1

Zdroj: Český statistický úřad, veřejná databáze

V obci Keblice bylo zjištěno 6 mikropodniků do 9 zaměstnanců a 17 subjektů bez zaměstnanců. Pro celkem 46 podniků však nebylo zjištěno jejich zařazení.

Tabulka č. 6: Podnikatelské subjekty podle počtu zaměstnanců, rok 2019

Počet subjektů bez zaměstnanců	19
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky	4
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci- malé podniky	0
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci- střední podniky	0
Počet subjektů s >249 zaměstnanci- velké podniky	0
Nezjištěno zařazení	46

Zdroj: Portál Obcepro, červenec 2021

Zemědělská výroba v obci Keblice, vždy hrála dominující funkci. V areálu bývalého zemědělského družstva působí Agrokomplex Ohře, která se zaměřuje na výrobu rostlinných a živočišných produktů. Z tohoto prostoru vznikla moderní průmyslová

zóna obce. Mezi další větší firmy v obci se řadí firma RAMSY-CZ, s.ro., DISCRET TS s.r.o.

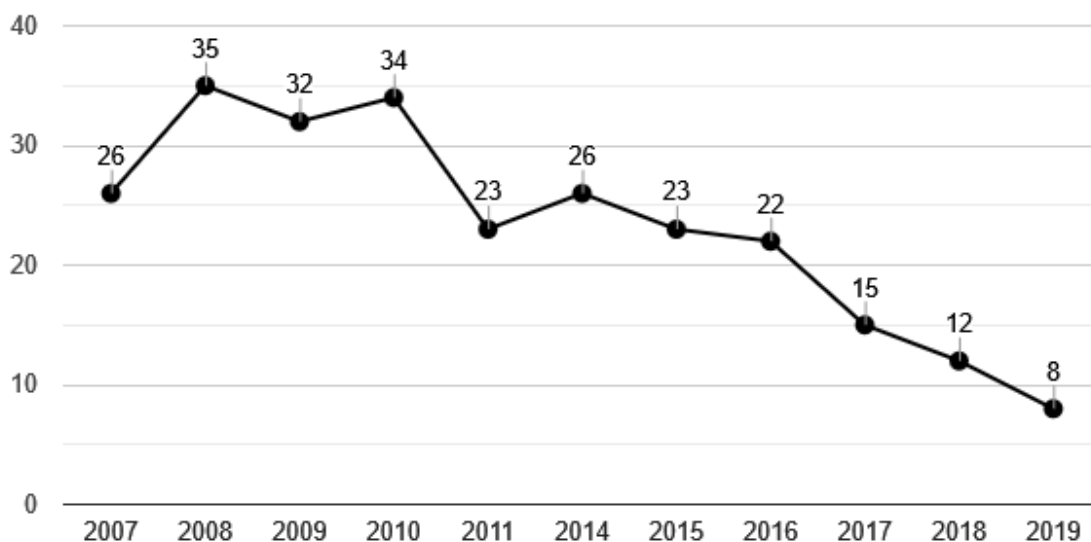
Komerční služby v obci

V obci jsou k dispozici tyto komerční služby: restaurace, obchod s potravinami, truhlářství, malířství, zednické práce a zahradnictví, viz tabulka č. 8 – vybavenost obce.

Trh Práce:

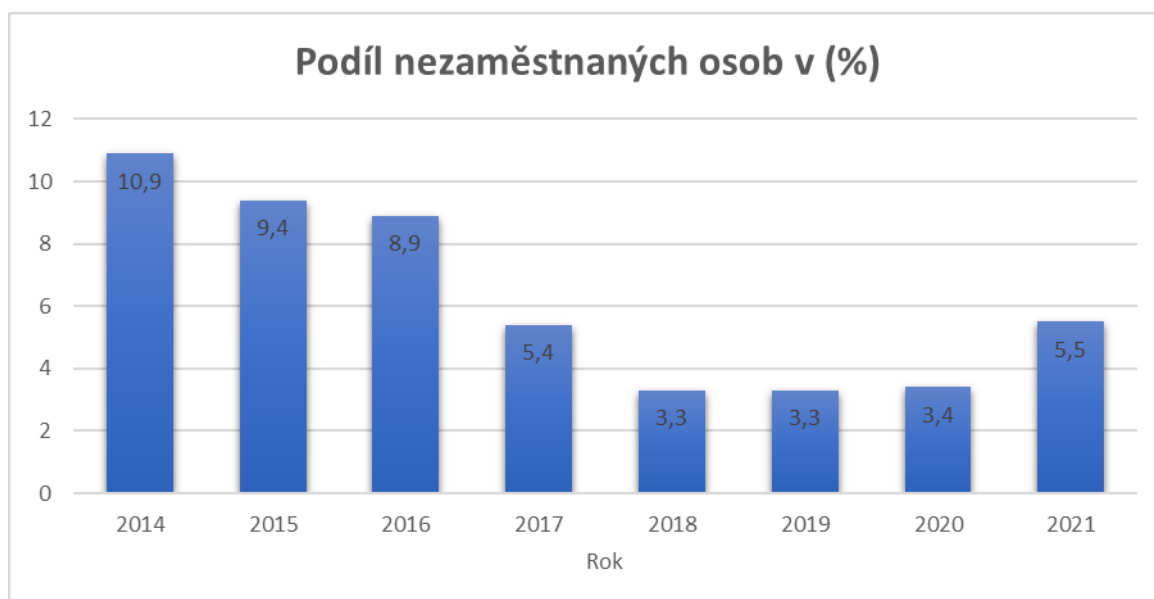
Nezaměstnanost v obci od roku 2010 významně klesla z 34 osob na 8 osob v roce 2019. Podíl nezaměstnaných v grafu č. 5 poukazuje na klesající tendenci od roku 2014.

Graf č. 5: Vývoj počtu nezaměstnaných osob v obci Keblice



Zdroj: Český statistický úřad

Graf č. 6: Podíl nezaměstnaných osob (%) v obci Keblice od roku 2014 do 30.6.2021



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování, leden 2021

Cestovní ruch:

Zajímavostí a nejvýznamnějším vrchem v řešeném území je Humenský vrch. Jedná se o výrazný izolovaný neovulkanický suk tvaru nesouměrné kupy (s příkřejšími východními svahy), elipsovitě protažené ve směru SV-JV, podmíněné vypreparováním výplně diatremy složené ze subvulkanické brekcie s žílou leucitického bazanitu. Cílem obce Keblice je stát se významným venkovským sídlem poskytující nejen kvalitní rodinné bydlení, ale i velkou ekonomickou základnu v rámci rozsáhlého zemědělského areálu na západním okraji sídla. Z Průzkumů a rozborů území je obec Keblice hodnocena jako klasické venkovské sídlo, které navazuje na své historicky dané předpoklady pro ochranu a rozvoj svých civilizačních, kulturních a přírodních hodnot bez nároků na nepřiměřený územní rozvoj. Charakter území obce a její poloha nepředurčuje území pro dlouhodobou rekreaci. Naopak ale krajinný ráz představovaný mírně zvlněnou krajinou, kde se louky střídají s lesíky, znamenají kvalitní prostředí pro bydlení i individuální rekreaci. Plochy pro individuální rekreaci ale samostatně nejsou navrhovány. Řešením není podporována výstavba chat ani dalších objektů ve volné krajině. Budování objektů individuální rekreace formou chalup, tedy objektů odpovídajících formou původní místní zástavbě, je umožněna v rámci vymezených ploch obytných smíšených – venkovských.

Ke každodenní rekreaci budou využívány sportovní plochy, zahrádky. Krátkodobá každodenní rekreace, představovaná neorganizovanou činností na dětských hřištích nebo zelených veřejných plochách, neorganizovaná i organizovaná sportovní činnost na výletišti. Pro rekreační využití je umožněno využívání ploch zeleně na lesních plochách a plochách smíšených. Samozřejmou podmínkou je nepoškození lesních ani krajinných prvků. Pro rekreační využití je řešen systém cyklotras a cyklostezek.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura:

Vodovod

Obec Keblice má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obec Keblice je zásobována z oblastního vodovodu Žernoseky skupinový vodovod Lovosice (OZ-SK-LT.015.28). Skupinový vodovod Lovosice je dotován ze skupinového vodovodu Velké Žernoseky. Z úpravny vody Velké Žernoseky je voda přečerpávána do Lovosic. Lukavec a Keblice jsou připojeny ze stávající rozvodné sítě Lovosic, z výtlačku DN 200. Na vodovod je připojeno cca 74 % obyvatel. Vodovod je v majetku obce, provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Obcí procházejí závlahové trubní řady, je zde požární nádrž.

Kanalizační síť

V roce 1999 byla v obci uvedena do provozu část kanalizační sítě a čerpací stanice včetně výtlačku na ČOV Lukavec. Vybudovanou kanalizací (K-LT.018.2-S. C) jsou splaškové vody dopravovány do čerpací stanice a dále čerpány na ČOV Lukavec. Na ČOV Lukavec je odváděno 50% splaškových vod, 15% do septiků s přepadem do kanalizace, 35% do bezodtokých jímek se svozem na ČOV Lukavec nebo ČOV Litoměřice. Kanalizace je majetkem obce Keblice, provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. V obci je starší dešťová kanalizace, vedená oboustranně podél hlavní silnice a vyústěna do bezodtokového rybníčku. Stoky jsou z betonových trub DN 300 - 500 , částečně zanesené, dosud funkční. Kanalizace je v majetku obce. Dle Územního plánu je navrženo dobudování kanalizace k navrhovaným rozvojovým plochám v obci.

Energetika

Obec Keblice má rozvody elektrické energie a telekomunikační rozvody. Územím prochází venkovní vedení elektrické energie VVN 400 kV, VVN 110 kV. Řešené území je zásobováno el. energií z distribučního rozvodu VVN, VN a NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z návrhu ÚP.

Plynofikace

Řešené území je zásobováno zemním plynem z distribučního rozvodu STL společnosti SČP Net, s.r.o. se sídlem v Ústí nad Labem. VTL plynovod je s tlakem 40 barů.

Kapacita regulační stanice plynu je dostačující i pro nárůst potřeby plynu v návrhových lokalitách dle územního plánu.

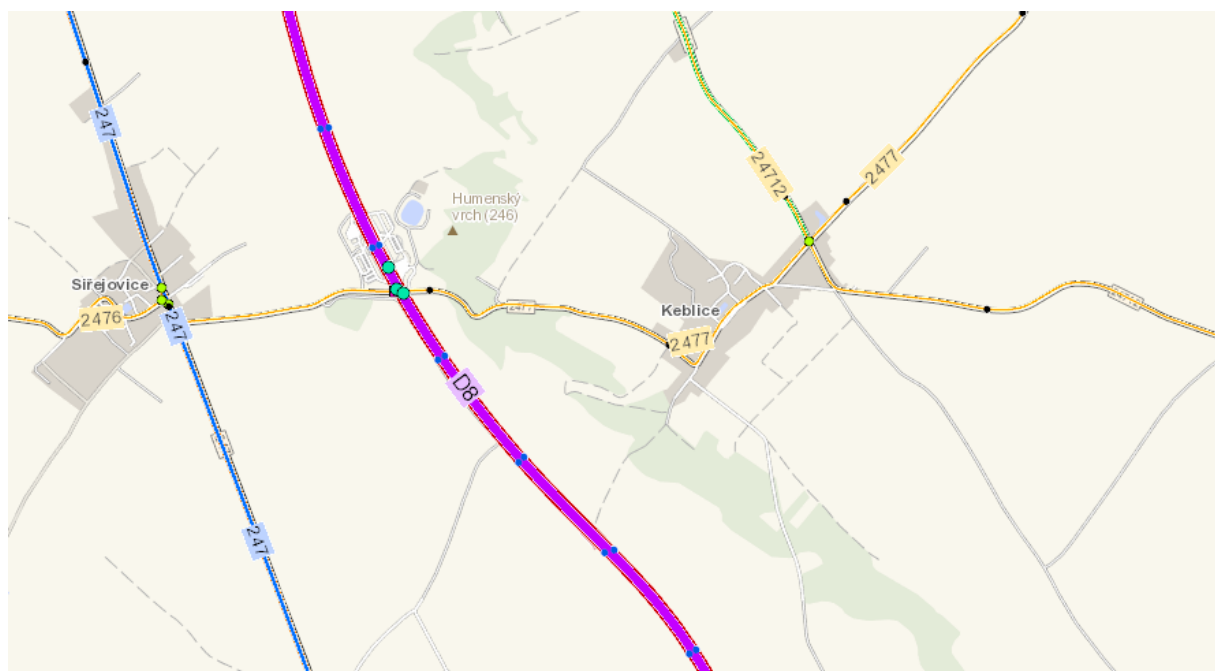
Nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem je provozováno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu a odvoz objemného odpadu, který je odvážen specializovanou firmou. Likvidace odpadů je zajišťováno sběrnými nádobami (popelnice) a na sběrném místě obecního úřadu.

Dopravní infrastruktura a místní komunikace:

Silnice jsou většinou typu S7, 5/50-60 s dvoupruhou živičnou vozovkou a odvodňovacími příkopy. Podélné sklony jsou vyhovující, směrové poměry přiměřené silnicím III. třídy.

Obrázek č. 4: Silniční síť v okolí obce Keblice



Zdroj: Geoportal ŘSD, leden 2021

Obec nedisponuje žádným parkovištěm. Na území se nachází odstavné plochy před obecním úřadem, před domem č.p. 69 a č.p. 70, před kulturním domem a před hřbitovem. Vozidla jsou odstavována podél silnic, místních komunikací a částečně na chodnících. Dle Územního plánu s ohledem na charakter obce, kde převládá a dále je upřednostňována funkce obytná, je stanoven požadavek na omezení vlivů, které by znehodnocovaly okolní bydlení. Je stanoven požadavek na upřednostňování parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů objektů. Cílem tohoto opatření je s ohledem na stupeň automobilizace nezatěžovat nadměrně veřejná prostranství.

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. Podél silnic III/2477 a III/24712 jsou v celé délce vybaveny chodníky. Místní komunikace jsou převážně v dobrém stavu a mají zpevněný povrch.

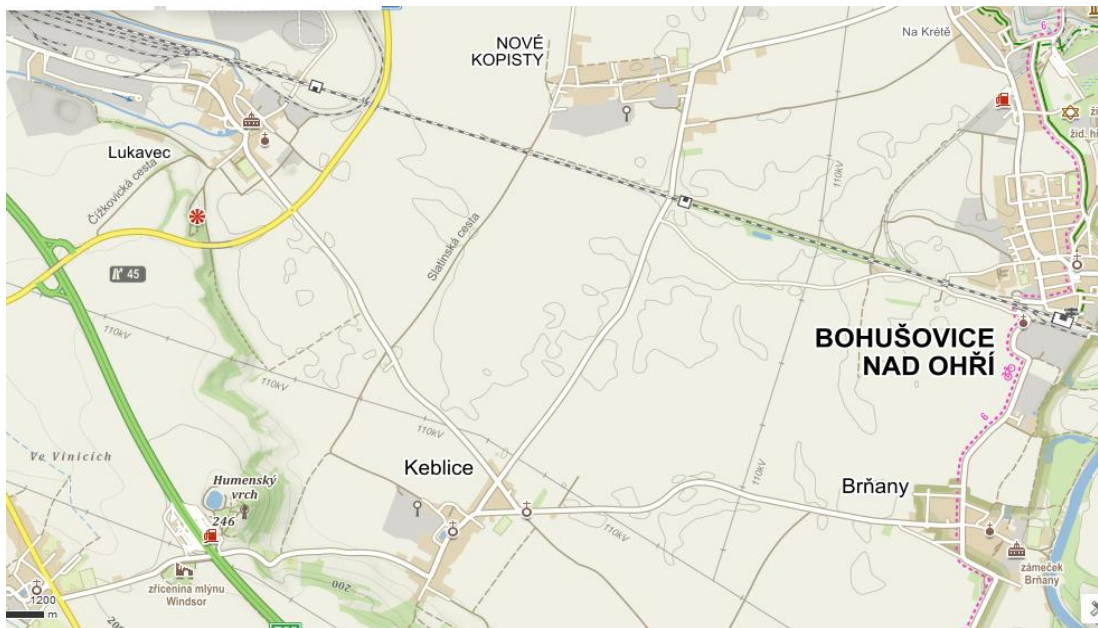
Územní plán vytváří předpoklady pro pěší i cyklistickou dopravu každodenní i rekreační. Pro cykloturistiku je využíván systém stávajících i navrhovaných cyklotras a cyklostezek, které spojují řešené území s okolím. Obcí Keblice vede cyklotrasa z Bohušovic nad Ohří, která je vedena v celé své délce po silnici III/2477 až do sousední obce Siřejovice.

Hromadná doprava:

Území je obsluhováno veřejnou hromadnou autobusovou dopravou Ústeckého kraje. V obci Keblice jsou dvě autobusové zastávky. Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obsluženo autobusem č. 661. Obslužnost zabezpečuje devíti spoji základní potřeby občanů, jako je dojíždění dětí do ZŠ a MŠ, k lékaři, na poštu a dalším službám.

Nejbližší železniční stanice je zastávka Nové Kopisty či Lukavec na trase Lovosice – Bohušovice nad Ohří.

Obrázek č. 5: Železniční síť v okolí obce Keblice



Zdroj: www.mapy.cz, leden 2021

5. Vybavenost

Bydlení:

Obec Keblice se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1: Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko a v rozvojové ose OS2: Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden). Území je výrazně ovlivněno Lovosicko – Litoměřickou aglomerací, která přechází směrem na jihovýchod do úrodné zemědělské krajiny Poohří –Polabí. Obec Keblice chce poskytnout nejen kvalitní rodinné bydlení, ale i velkou ekonomickou základnu v rámci rozsáhlého zemědělského areálu na západním okraji sídla.

Navrhovaná koncepce územního plánu počítá se zachováním funkčního uspořádání území obce a jeho okolí, tedy centrum obce, plochy občanské vybavenosti, bydlení, rekreace, veřejná prostranství, sportoviště, plochy podnikatelských aktivit, apod. Pro řešené sídlo je významný vztah zástavby a její návaznosti na krajinu, proto jsou v Územním plánu řešeny plochy individuální zeleně, které mají zajistit nezastavěnost těchto ploch, pozvolný přechod urbanizovaného území do volné krajiny při respektování vztahu obce a krajiny. Rozvoj bude zaměřen převážně na obnovu a modernizaci obce vstávajícím zastavěným územím

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 se v obci nacházelo celkem 153 domů, z toho 152 rodinných domů, žádný bytový dům a 1 ostatní budova.

Počet dokončených bytů v obci bylo v přepočtu na 1000 obyvatel ve srovnání s Ústeckým krajem a ČR v letech 2016 a 2019 o mnoho vyšší, jak je patrné z tabulky č.7. V roce 2019 rovněž nebyl dokončen žádný byt.

Tabulka č. 7: Vývoj bytové výstavby v obci Keblice v období 2009 – 2019

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet dokončených bytů v Keblicích (okolo 250)	0	0	1	4	0	0	2	0	2	0	0

obyvatel)											
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji	1,30	1,31	1,50	1,54	1,13	0,90	0,99	0,95	1,23	1,39	1,60
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR	3,68	3,48	2,76	2,75	2,40	2,27	2,38	2,58	2,69	3,18	3,40

Zdroj: Český statistický úřad

V Územním plánu jsou zastavitelné plochy pro bydlení vzhledem k velikosti obce a potenciálnímu rozvoji navrhovány především jako menší lokality navazující na zastavěné území tak, aby byla zachována urbanistická kontinuita sídla. Pro možnost rozvoje obce Keblice jsou v souladu se zadáním a s ohledem na demografický rozbor – navržena rozvojová území určená pro možnou novou výstavbu formou rodinných domů (plochy smíšené obytné) v lokalitách v těsné návaznosti na zastavěné území. Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Tyto plochy tvoří plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a plochy občanského vybavení. V obci se nachází pošta, knihovna, fotbalové hřiště, dětské hřiště, prodejna smíšeného zboží, hřbitov. Celkovou vybavenost obce shrnuje tabulka č. 8.

Tabulka č. 8: Vybavenost obce Keblice, rok 2019

VYBAVENOST OBCE KEBLICE							
Občanská vybavenost	Počet	Infrastruktura	Počet	Komerční služby	Počet	Atraktivita CR	Počet
Obecní úřad/CzechPoint	1.	Vodovod	ano	Restaurace/občerstvení	1.	Přírodní pozoruhodnosti	ano
Pošta	0.	Kanalizace	ano	Potraviny/smíšené zboží	1.	Stavební pozoruhodnosti	ano
Policie	0.	ČOV	ne	Pekařství	0.	Památníky/pomníky	ano
Lékař pro dospělé	0.	Telefonní síť	ano	Zámečnictví	0.	Technické památky	ne
Lékař pro děti	0.	Rozvod el. NN	ano	Sklenářství	0.	Agrofarma/zoopark	ne
Stomatolog	0.	Plynovodní síť	ano	Pokryvačství/klempířství	0.	Ubytovací zařízení	ne
Jiný lékař	0.	Veřejné osvětlení	ano	Truhlářství/tesařství	2.	Kemp	ne
Lékárna	0.	Veřejný rozhlas	ano	Žednické práce	2.	Turistická trasa	ne
Mateřská škola	0.	Napojení na silnici I. třídy	ne	Elektropráce	0.	Cyklotrasa/stezka	ne
Základní škola - 1. stupeň	0.	Napojení na dálnici	ne	Instalatérství	0.	Naučná stezka	ne
Základní škola - 1. a 2. stupeň	0.	Sběrný dvůr	ano	Malířství	1.	Muzeum/galerie	ne
Kulturní dům/kino	1.	Zastávka autobusu	ano	Opravy motorových vozidel	0.	Informační centrum	ne
Hasičská zbrojnice	0.	Stanice vlaku	ne	Kosmetika	0.	Lyžařský vlek	ne
Kostel/kaple	1.	Rozvojové plochy	ano	Kadeřnictví	0.	Lyžařská běžecká trasa	ne
Hřbitov	1.	Ochranná pásma	ano	Zahradnictví	1.	Vodní sporty	ne
Sportovní hřiště	1.	Sítě internetu	ano	Čištění oděvů	0.		
Dětské hřiště	1.			Krejčovství	0.		
Tělocvična/sportovní hala	0.			Banka/bankomat	0.		
Koupaliště	0.						
Dům s pečovatelskou službou	0.						
Dům pro seniory	0.						

Zdroj: Obec Keblice, 2019

Školství a vzdělávání

Škola byla v Keblicích od roku 1774. V roce 1890 byla přistavěna druhá třída a třetí třída zřízena v roce 1912. Mezi dvěma válkami byla v Keblicích škola trojtřídní, v současné době však škola není a děti navštěvují školu v Lovosicích.

Zdravotnictví

V obci neordinuje žádný lékař. Nejbližší praktický lékař je v obci Lovosice.

Kultura

V obci Keblice je Kulturní dům, který slouží ke společenských, sportovním i jiným událostem.

Obrázek č. 6: Kulturní dům v obci Keblice



Zdroj: www.mapy.cz, leden 2021

Místní knihovna Keblice

Místní knihovna v Keblicích je umístěna v budově Obecního úřadu v jedné místnosti. Knihovna byla založena v roce 1934, prvním knihovníkem byl pan Josef Malíř. Měla asi 900 svazků knihovního fondu a sídlila tenkrát v domě č. 7.

Komunitní centrum Rybička:

V obci Keblice bylo otevřeno v roce 2010 Komunitní centrum Rybička, které bylo zrekonstruováno v budově bývalé Mateřské školy v Keblicích a jeho zřizovatelem je Náboženská obec Církve československé husitské v Libochovicích. Hlavním záměrem bylo vytvořit v obci prostor pro komunitní život občanů. Od prvního dne je centrum využíváno jak školními dětmi, které zde nachází několik možností využití svého volného času tak i dospělými občany, pro něž je také připraven program. Při setkávání se snažíme o uchování kulturního dědictví, obnovu tradic, sportovní, kulturní i volnočasové aktivity a významně přispívají ke zdravému vývoji svého domova a vzhledu obce.

Obrázek č. 7: Komunitní centrum Rybičky v Keblicích



Zdroj: www.mapy.cz, leden 2021

Významné akce pořádané v obci:

Mezi tradiční akce obce patří masopust, čarodějnice, taneční zábavy, plesy, obecní ples, dětské dny a jiné.

Sport a tělovýchova

V obci je k dispozici občanům fotbalové hřiště.

V obci se nalézá kostel sv. Václava, který stojí na návsi. Novogotický jednolodní obdélný kostel s trojúhelníkovým štítem. Loď je plochostropá, vnitřní zařízení rokokové, hlavní oltář je z poloviny 18. století s obrazem sv. Václava. Poblíž kostela se nachází pomník věnovaným obětem I. světové války z r. 1926. V obci je ještě další kostel obdélný z věží, Církve československé z 20. let 20. století. V současné době je hodně zdevastován. Socha rudoarmějce na koni pochází z r. 1960. Chloubou Keblic je několik opravených staveb selského baroka s pěknými štíty.

Obrázek č. 8: Kostel sv. Václava a Obrázek č. 9: Kostel Církve československé



Zdroj: www.mapy.cz, leden 2021

Socha rudoarmějce se samopalem a šeríky na vzpínajícím se koni z roku 1960 je umístěna za kostelem sv. Václava od Karla Zentnera a jeho syna Miroslava Zentnera, sochařů z Libochovic, z kvádrů pískovce ze starého opuštěného lomu nedaleko Mšena lázní, deska s nápisem Vám poděkování a lásku Vám 9. 5. 1945 (jedna z mála jezdeckých soch v Čechách).

Obrázek č. 10: Socha rudoarmějce v Keblicích



Zdroj: www.wikipedia.cz, leden 2021

Uprostřed návsi se nachází **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- Usedlost, Keblice č.p. 57 - Areál pozdně barokní venkovské usedlosti selského typu s uzavřeným dvorem a zděnou branou. Objekt výměnku

a brány zřejmě mladší z doby před r. 1843, svědčící o postupném narůstání a zajišťování starší generace selské usedlosti v důsledku rozrodu rodiny.

- Venkovská usedlost, Keblice č.p. 7 - Areál bohaté usedlosti s dvojicí pozdně barokních domů a stejně pojednanou branou. Řešení areálu odpovídá baroknímu lánování vesnice se štítovou orientací budov, vlastní podoba staveb prezentuje selskou architekturu nejbohatší sociální vrstvy vesnice.

Obrázek č. 11: Keblice č.p. 57



Zdroj: www.pamatkovykatalog.cz, leden 2021

Obrázek č. 12: Venkovská usedlost Keblice č.p. 7



Zdroj: www.facebook.com/Starostka-obce-Keblice/

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí:

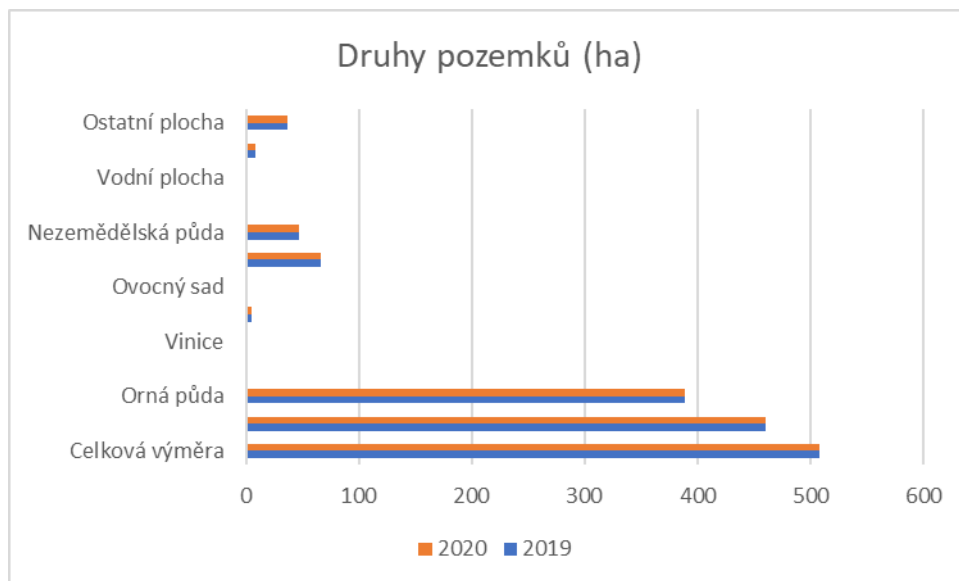
Sledované území je výrazně ovlivněno Lovosicko – Litoměřickou aglomerací, která přechází směrem na jihovýchod do úrodné zemědělské krajiny Poohří – Polabí. Tato zemědělsky aktivně využívaná oblast (půdy I. třídy ochrany ZPF) významně ovlivňuje a limituje budoucí rozvoj obce. Rozpětí nadmořských výšek se pohybuje od cca 305 m.n.m. (nad Malhoticemi) do 378 m.n.m. (vršek severně od obce).

Z geomorfologického členění patří území do systému Hercynského do provincie Česká Vysočina. Na nižší klasifikační úrovni patří do České tabule – Středočeské tabule, Dolnooharské tabule, nachází se na hranici pod celku Hazmburská tabule a Terezínská kotlina, okrsku Klapská tabule a Lovosická kotlina, na hranici podokrsku Chotěšovská tabule a Bohušovická rovina. Nejvýznamnější je v území Humenský vrch.

Řešené území spadá do chladné klimatické oblasti CH7. Průměrná teplota za rok je 6 °C, nejteplejší měsíc je červenec s prům. teplotou 15 až 16°C, nejchladnější měsíc je leden s prům. teplotou -3 až -4°C. Počet dní se sněhovou pokrývkou je 100-120mm. Průměrný úhrn srážek za rok je 850-1000mm.

Celková plocha katastru Keblice byla v roce 2020 více než 508 ha. Největší zastoupení na katastru zaujímá orná půda, její výměra činila 389 ha. Výměra lesní půdy v roce 2020 byla 1,18 ha, výměra zahrad 5,03 ha, travních porostů 66,62 ha, zastavěných ploch 8,54 ha a ostatních ploch 36,90 ha.

Graf č. 7: Struktura využití půdy na katastru obce Keblice



Zdroj: Český statistický úřad

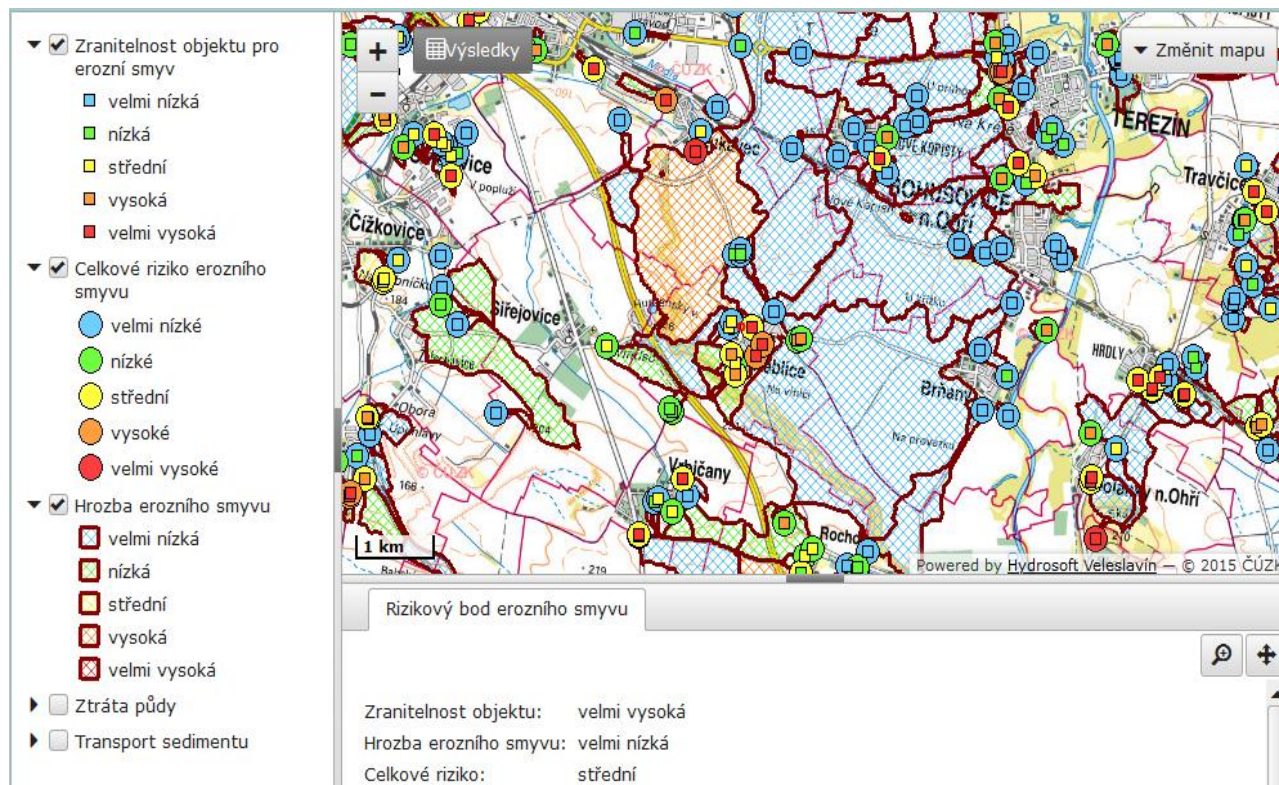
Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V Keblicích dosahuje koeficient hodnoty 0,17, což vypovídá o velkém zastoupení nepřírodních ploch na katastru obce a o malé ekologické stabilitě celého katastru z pohledu funkčního zastoupení ploch.

Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně především budováním ÚSES včetně. Krajinné prvky lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. S ohledem na to, že se nebude jednat o zpevněné cesty, nebude se jednat o další nežádoucí fragmentaci krajiny.

Protierozní opatření jsou navrhována v ÚP na plochách ohrožených erozí pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v půdní celcích případně bude navrženo jejich jiné vhodnější funkční využití. Na obrázku č. 13 je zobrazena mapa rizika erozního smyvu na katastru obce Keblice.

Konkrétní **protipovodňová opatření** nejsou navrhována, protože v území povodně nevznikají. Povodně mohou být na řešeném území pouze přivalového charakteru.

Obrázek č. 13: Mapa rizika erozního smyvu v současných klimatických podmínkách bez aplikace opatření



Zdroj: Hydroekologický informační systém VÚV TGM- erozní smyv, leden 2021

Katastrální území obce Keblice patří do povodí **Labe**, rozvodnice Modla / Ohře. Tok Modly protéká cca 1,5 km západně od řešeného území. Řeka Ohře protéká cca 2,5 km východně od řešeného území. Záplavové území je zde stanoveno řekami Ohře a Labe. Záplavové území zasahuje na severní části území.

Na území obce zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Nechranice a území zvláštní povodně pod vodním dílem Orlík.

V souladu s Územním plánem, je vytvoření podmínek v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, prověří nový územní plán možnou ochranu u vybraných stávajících objektů situovaných v blízkosti vodního toku a v případě potřeby v souladu s ustanoveními vyplývajícími z omezení činností v záplavovém území stanoví podmínky jejich užívání. ÚP stanoví podmínky vhodné

pro využívání území s vodními plochami, koordinovat zájmy ochrany přírody s rekreačním potenciálem tohoto území.

Znečišťování ovzduší způsobuje především provoz z dopravy, ale i nevhodný způsob vytápění v domácnostech. Využíváním plynofikace pro vytápění objektů dochází k omezení znečištění ovzduší. Dodržováním stanovených norem v oblasti výroby se předchází zatěžování životní prostředí nad přípustnou míru (hygienické předpisy).

Ložisko nerostných surovin v severozápadní a severovýchodní části řešeného území se nachází výhradní ložisko nerostných surovin Bohušovice nad Ohří (štěrkopísek, písek, štěrk). V jihovýchodní části se nachází předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu Rochov (cementářské korekční sialitické suroviny – vápenec).

Sesuvné území je evidováno v jižní části území „Keblice, Rochov“ – potenciální sesuv, severovýchodní expozice, nesanováno. V jihovýchodní části je evidováno sesuvné území „Keblice, Rochov, Brozany nad Ohří“ – potenciální sesuv, východní expozice, nesanováno. Požadavky na řešení územním plánem: Respektování limitů využití území vyplývající z ochrany horninového prostředí.

Ochrana životního prostředí:

Na území obce se nenachází žádné plochy, které spadají pod zvláštní ochranu území – nenachází se zde žádné velkoplošné ani maloplošné chráněné území, ani žádná lokalita Natury 2000. Jediná ochrana přírodních ploch je pouze v rámci lokálních prvků územního systému ekologické stability.

Pro zachování stability přírodních a přírodě blízkých ploch byla vybudována soustava **územního systému ekologické stability (ÚSES)**. Je tvořena biocentry (ekologicky hodnotné lesy, rybníky, louky, meze, remízy atd.) vzájemně propojených biokoridory (vodní toky, břehové porosty, pásy lesa, stromořadí, pásy trvalého travního porostu atd.) a vytváří tak z oddělených biocenter síť umožňující migraci.

Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně především budováním ÚSES. Podle koeficientu ekologické stability je území nadprůměrně využíváno, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být nahrazovány technickými zásahy. Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavením částí území, částečně i emisemi.

Územní systém ekologické stability (ÚSES):

- Regionální biocentrum RBC 1293 „Humenský vrch“.
- Regionální biokoridor RBK 617 „Humenský vrch“ - Myslivna na Ohři.
- Lokální biocentra – funkční / částečně funkční – LBC 6, LBC 7, LBC 8.
- Lokální biokoridory – nefunkční.

Územní plán navrhuje řešení: začlenit ÚSES v rámci programu ochrany přírody a životního prostředí do celkové obnovy a budoucí tvorby krajiny na správním území obce s tím, že by krajinná zeleň měla tvořit integrální součást parkově upravené zeleně v zastavěném území obce. ÚP nově stanoví koncepci uspořádání krajiny, která bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití. K plochám budou stanoveny územní podmínky pro činnosti, které se vzájemně doplňují, podmiňují nebo nekolidují. V těchto plochách bude stanovena ochrana veřejných zájmů, což znamená ochrana přírodního a kulturního dědictví a ochrana hodnot civilizačních, architektonických a urbanistických. Také budou navrženy podmínky ochrany krajinného rázu. Při řešení budou zohledněny hodnoty krajiny a v případě potřeby budou vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec Keblice vznikla podle zákona č. 367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dnem voleb do obecního zastupitelstva v roce 1990. Obec vykonává svoje funkce podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka č. 9: Výkon státní správy

Obec	Keblice
Pověřený úřad	Lovosice
ORP	Lovosice
Finanční úřad	Libochovice
Katastrální úřad	Litoměřice
Matriční úřad	Lovosice

Zdroj: Český statistický úřad

V obci je sedmičlenné zastupitelstvo včetně starostky a místostarosty obce.

Organizační struktura:

- **Zastupitelstvo obce**
 - Finanční výbor zastupitelstva- tvoří ho předseda a dva členové
 - Kontrolní výbor zastupitelstva- tvoří ho předseda a dva členové
 - Kulturní komise – tvoří ho předseda a dva členové

Obec zaměstnává celkem 1 osobu na hlavní pracovní poměr (kromě starostky a místostarosty), konkrétně účetní.

Hospodaření a majetek obce

Úhrn vykázaných rozpočtových příjmů dle skutečnosti v roce 2020 činil 7 698 tis. Kč a výdajů 8 612 tis. Kč. Saldo příjmů a výdajů tedy dosáhlo hodnoty úbytku - 923 tis. Kč.

Tabulka č. 10: Rozpočet pro výdaje, rok 2020

Obec / Třída / Seskupení položek / Podeskupení položek / Položka	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost 12. 2020
	Schválený 2020	Po změnách 11. 2020	
Obec Keblice	7 071	10 763	8 612
Běžné výdaje	5 121	6 817	5 292
Kapitálové výdaje	1 950	3 946	3 319

Zdroj: Informační portál Ministerstva financí, leden 2021

Tabulka č. 11: Rozpočet pro příjmy, rok 2020

Obec / Třída / Seskupení položek / Podeskupení položek / Položka	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost 11. 2020
	Schválený 2020	Po změnách 11. 2020	
Obec Keblice	5 933	8 812	7 689
Daňové příjmy	5 592	5 609	4 313
Nedaňové příjmy	257	282	215
Kapitálové příjmy	0	182	182
Přijaté transfery	84	2 739	2 980

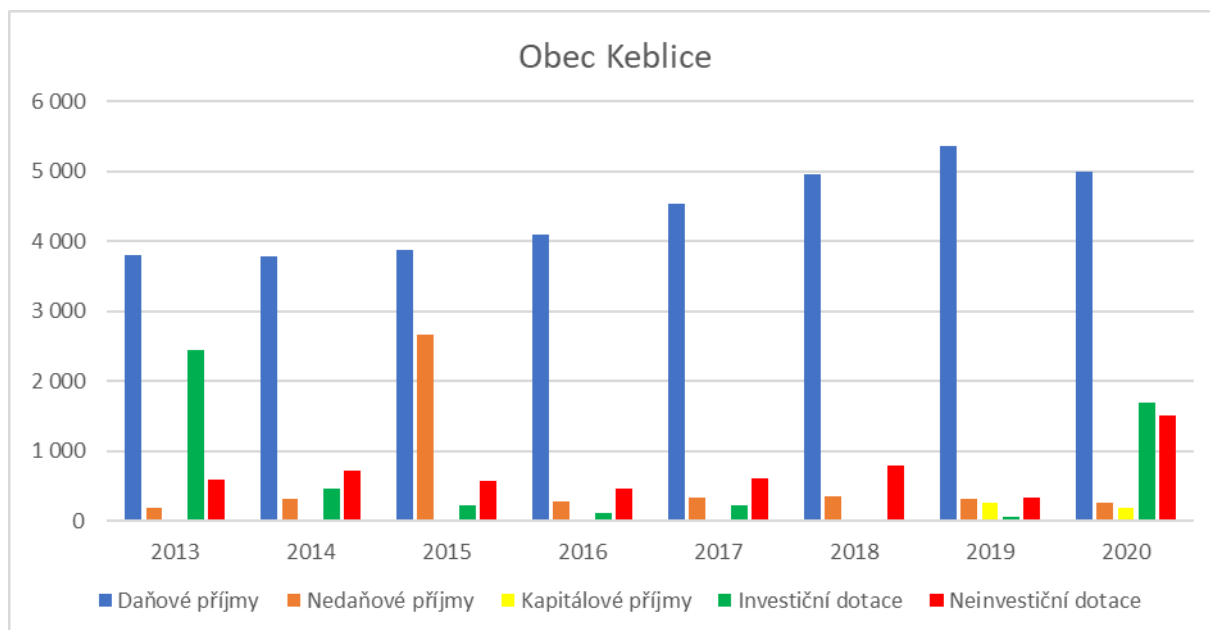
Zdroj: Informační portál Ministerstva financí, leden 2021

Tabulka č. 12: Rozpočet obce – financování rok 2020

Obec Keblice	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost 11. 2020
	Schválený 2020	Po změnách 11. 2020	
příjmy	5 933	8 812	7 689
výdaje	7 071	10 763	8 612

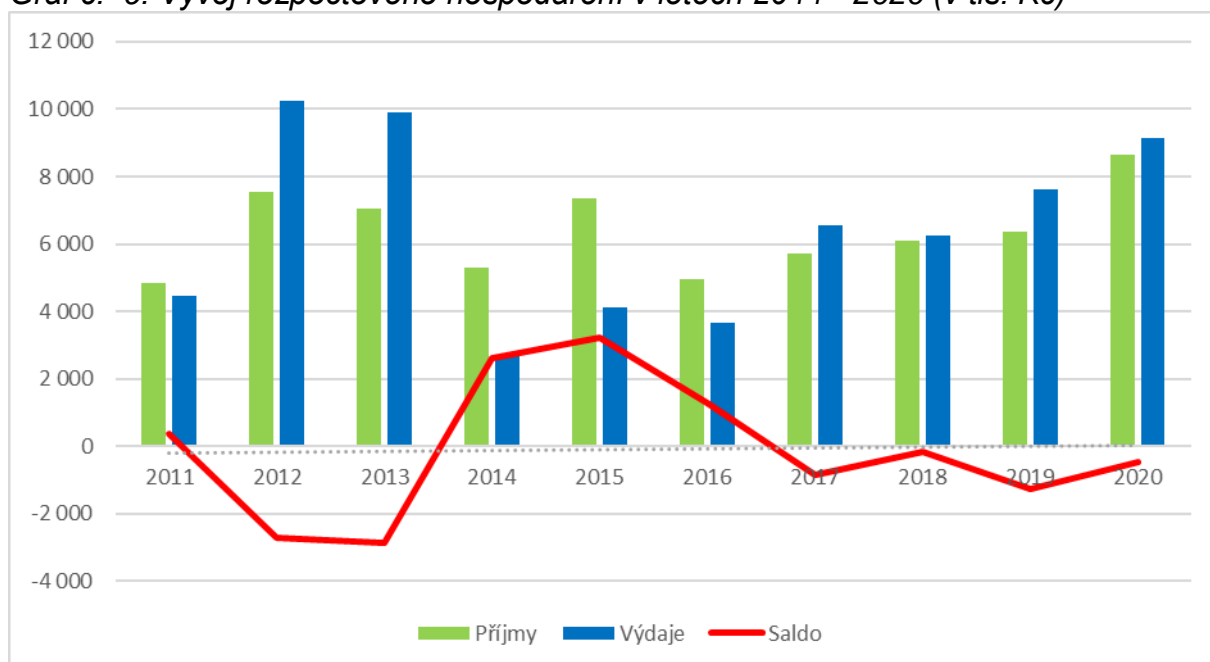
Zdroj: Informační portál Ministerstva financí, leden 2021

Graf č. 8: Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2013 - 2020



Zdroj: Český statistický úřad

Graf č. 9: Vývoj rozpočtového hospodaření v letech 2011 - 2020 (v tis. Kč)



Zdroj: Český statistický úřad

Bezpečnost

Doba dojezdu do obce je u hasičské záchranné služby a Policie ČR do 10 minut. Žádná specifická opatření k předcházení živelním pohromám nejsou v obci realizována. K varování obyvatelstva před nebezpečím je určen místní rozhlas, který je součástí varovného informačního systému obyvatel.

A.2 Východiska pro návrhovou část

1. Silné stránky:

- Relativně dobrá poloha vůči příslušnému správnímu centru a jiným okolním městům včetně jejich snadné dostupnosti.
- Poloha je celkem výhodná z hlediska cestovního ruchu.
- Existence turisticky atraktivních míst a akcí - památník Terezín (Josefínské slavnosti), četné hrady a zámky – Budyně nad Ohří (Poutník, Budyňská koruna), Házmburk, Košťálov, Libochovice, Ploskovice ...)
- Aktivní spolky přispívající ke společenskému životu obce (např. plesy, sportovní akce, apod.)
- Obec má dobře nastavený odpadový systém.
- Všeobecně dobrá dopravní autobusová obslužnost.
- Větší podíl dětí a mládeže do 15 let, než starších občanů nad 65 let.
- Dobré podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity.
- V obci vznikají nové plochy pro bydlení a podnikání.
- V obci jsou kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.
- Na poměrně velkém území katastru je velmi hodnotné přírodní území.
- Bohatý sportovní, částečně i kulturní život v obci.
- Obec je členem několika spolků obcí v regionu.

2. Slabé stránky:

- Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení a pro podnikatelské aktivity ve vlastnictví obce.
- Zastaralá, ale funkční dešťová kanalizace.
- Velká větrná eroze.
- Nedostatek větrolamů v katastru obce.
- V přílehlém jihozápadním směru intravilánu obce se nachází výhradní a nevýhradní ložiskové území (cihlářská hlína), z toho vyplývají omezení dalšího rozvoje obce.
- Špatný stav cestní sítě (nezpevněné povrchy, některé katastrálně neexistují).
- Nedostatečný počet parkovacích míst.

3. Příležitosti:

- Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce.
- Opravy veřejných budov.
- Ochrana prvků ÚSES.
- Zlepšení nabídky sportovních zařízení a volnočasového vyžití v obci.
- Využití spolupráce prostřednictvím MAS.
- Rozvoj služeb pro seniory i mladou generaci.
- Rozvoj bydlení s nabídkou kvalitního životního stylu.
- Zvýšení počtu spolků v obci - větší zapojení občanů do dění v obci.
- Podpora turistiky – cyklostezky.
- Opravy a zkvalitňování místních i účelových komunikací.
- Budování parkovacích ploch.
- Příprava území pro výstavbu rodinných či bytových domů.
- Vybudování bytů pro seniory.
- Zvyšování počtu zelených ploch v obci.
- Zvýšení bezpečnosti – chodníky.

4. Hrozby:

- Stárnutí populace a ekonomická zátěž.
- Občané nebudou aktivní- úpadek společenského života v obci.
- Zvýšení kriminality v obci.
- Nedostatečné čerpání financí z EU a dotačních titulů.
- Znečištění životního prostředí- např. odpady v okolí obce.
- Zhoršení dopravní obslužnosti obce- snížení počtů spojů autobusové dopravy.
- Úbytek vody z krajiny, klimatické změny (sucho, ztráta podzemní vody, povodně apod.).
- Ztráta jedinečnosti, zánik tradic.
- Zvýšení byrokracie, centralizace, přerozdělování.

A.3. Další východiska – výsledky dotazníkové šetření

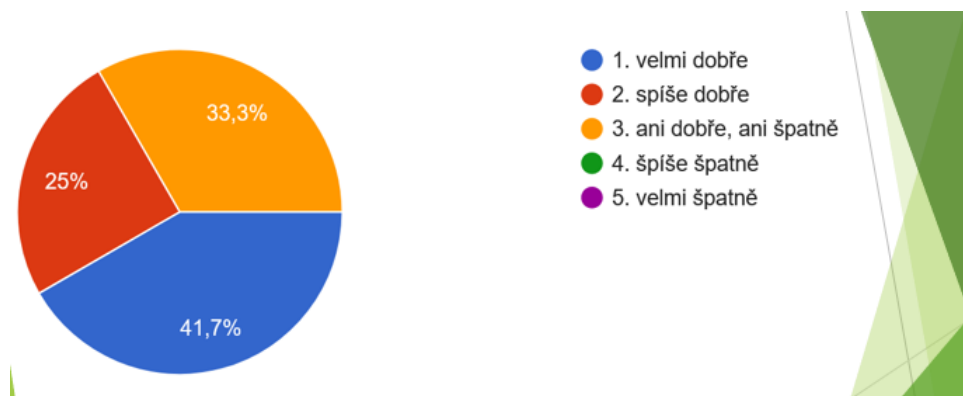
V období června 2020 proběhlo v obci Keblice dotazníkové šetření. Bylo vyplněno celkem 24 dotazníků od (8 %) obyvatel starších 15 let. Více vyplňovaly ženy (58,3 %), muži pak zbytek (41,7 %). Výsledky dotazníku byly zpracovány do přehledné prezentace.

Dotazník vyplňovaly všechny věkové kategorie občanů obce. Největší zastoupení měli občané středního věku 30 - 49 let (41,7 %), ve stejném počtu pak dále nejmladší občané ve věku 15 – 29 let (41,7 %), dále občané ve věku 50 – 64 let (8,3 %) a ve stejném počtu i nejstarší ve věku od 65 let (8,3 %). Dotazník vyplňovali lidé, kteří ve (45,8 %) žijí ve střední části obce, zbytek (33,4 %) v horní části a (20,8 %) ve spodní části. Většina respondentů (62,5 %) žije v domácnosti s nezaopatřenými dětmi, dále (20,8 %) v domácnosti bez dětí, (16,7 %) pak v jiných domácnostech. Většina respondentů (33,4 %) se přistěhovalo v dospělosti více než před pěti lety, dále (33,3 %) zde žijí od narození, (20,8 %) se přistěhovalo v dětství spolu s rodiči a (12,5 %) se přistěhovalo v dospělosti v posledních pěti letech, což zkrusluje i fakt, že těchto lidí je v obci nejméně.

Souhrn výsledků dotazníkového šetření v Keblicích:

Výsledky dotazníkového šetření jsou pouze od občanů, kteří vyplnili dotazník, a jejich závěr nemusí být směrodatný. Grafy jsou vytvořené z elektronického zpracování všech odevzdaných dotazníků.

- Téměř polovině respondentů se v obci žije velmi dobře (41,7 %), dalším (25 %) respondentů se v obci žije spíše dobře a (33,3 %) se v obci nežije ani dobře, ani špatně.



- Pro respondenty v obci je významné dostupné a příjemné bydlení, sportovní a kulturní vyžití, infrastruktura pro volnočasové aktivity a také susedská pospolitost.

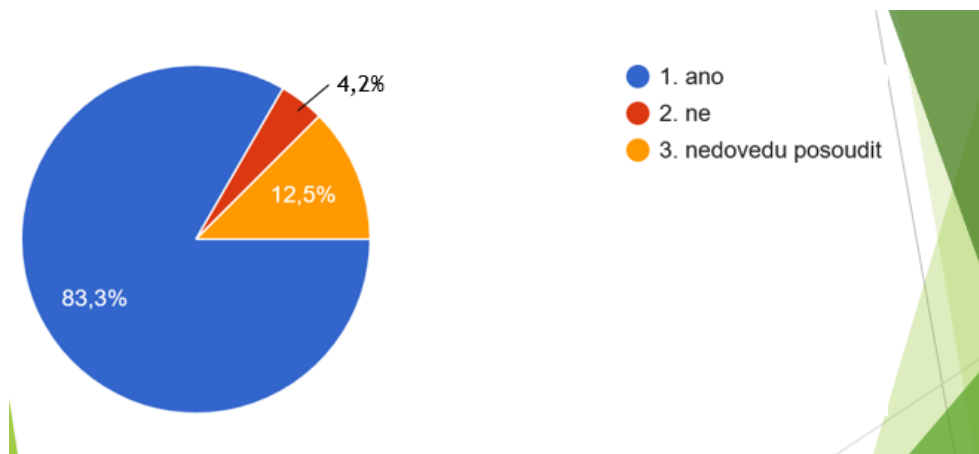
- Respondentům se na obci nelíbí především chybějící cyklostezky do okolních obcí, vztahy mezi lidmi, špatný stav místních komunikací, nedostačující veřejná doprava nebo nezájem lidí o obec:



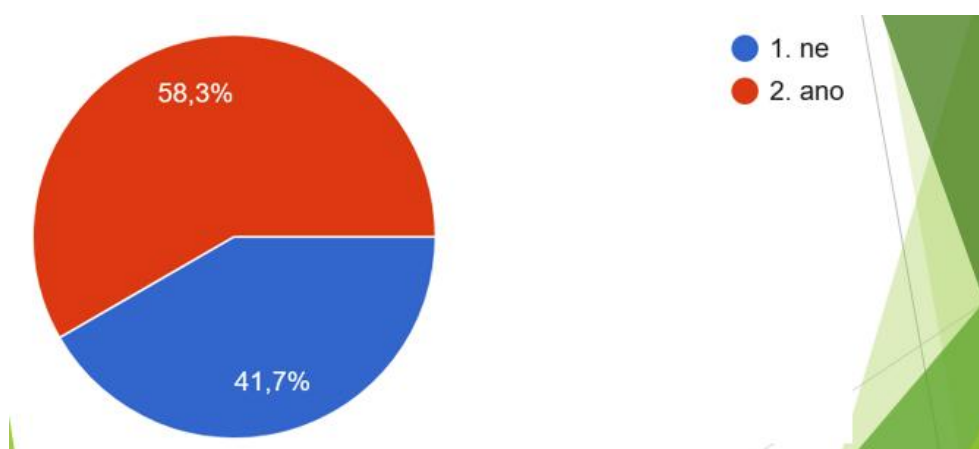
- Současně jako největší problém ovlivňující kvalitu život v obci vnímají respondenti chování některých občanů, okolí prodejny potravin, topení uhlím, drogy, těžká technika z JZD, špatné ovzduší v zimě, nevládné jednání některých sousedů a v některých případech i vedení obce, pomalý internet a nedostatek volnočasových aktivit pro mladé.
- V obci se naopak respondentům nejvíce líbí sportoviště hřiště pro děti a mládež, dětské hřiště, návěs a vzhled obce, obecní úřad, kulturní dům či kulturní akce a kulturní život.



- Nejvíce obyvatelům, kteří odpověděli v dotazníku chybí více autobusových spojů, posilovna nebo volnočasové aktivity pro mladé.
- Dotázaní by také uvítali cyklostezku a vycházkovou trasu kolem Keblice, celkem (83,3 %) tuto myšlenku podporuje, pouhé (4,2 %) je proti a (12,5 %) nedovedla posoudit.

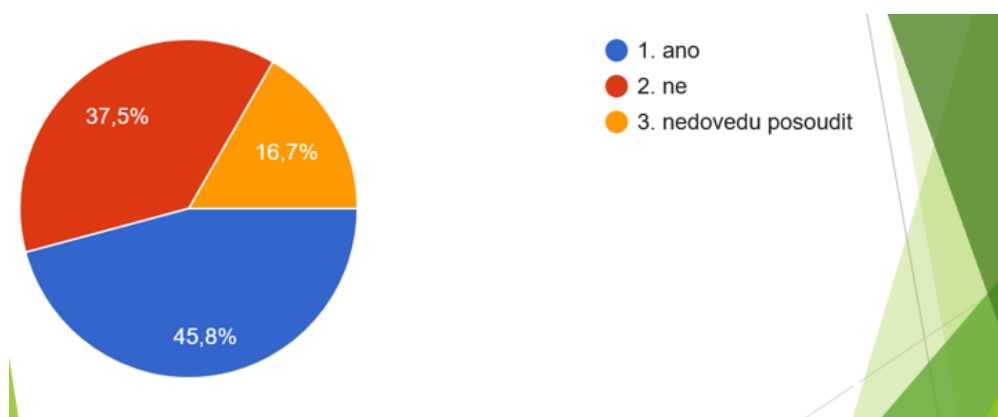


- Dotázaní by uvítali i obnovu nebo novou výsadbu zeleně. (58,3 %) respondentů je pro, (41,7 %) je proti

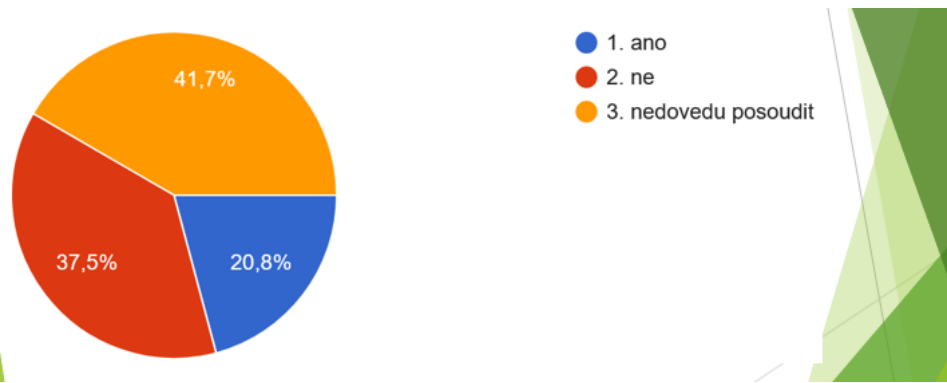


Novou zeleň by vysadili či obnovili v lokalitách, jako obecní cesta v polích, kolem místních cest z obce, v okolí hřiště a u JZD.

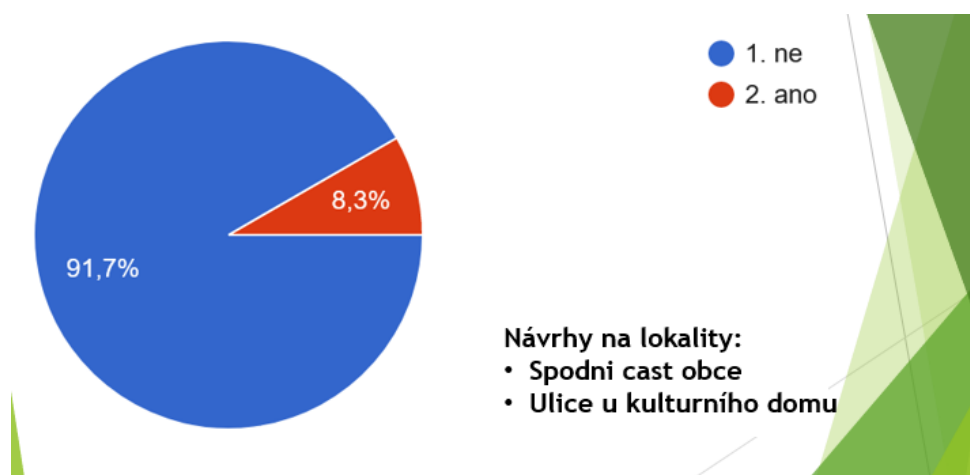
- Respondenti mají v rámci systému odpadového hospodářství také několik výhrad, jako chybějící kontejnery na plasty či textil, málo časté vývozy, nedostatečný úklid kolem kontejnerů. Respondenti mají zájem i o zavedení domovních kompostérů na bioodpad. Pro zavedení domácích kompostérů je (45,8 %) dotázaných, (37,5 %) je proti a (16,7 %) nedovedlo posoudit.



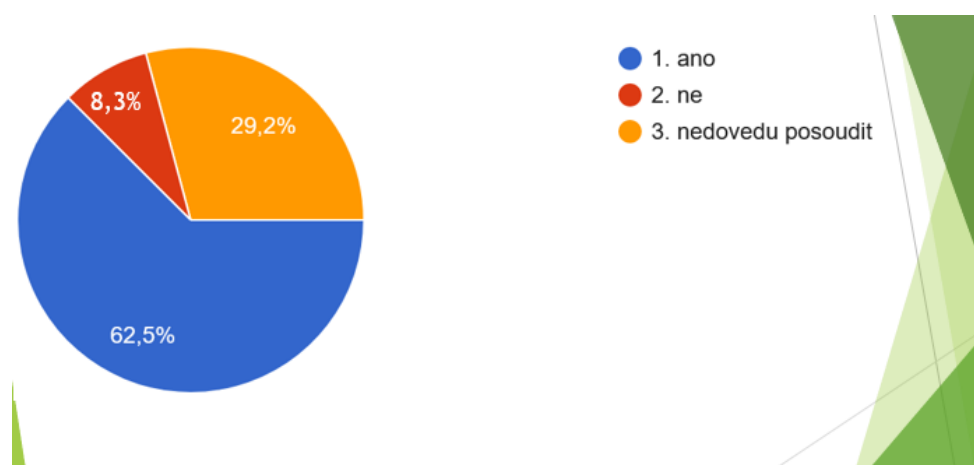
Zájem o separaci tříděného odpadu přímo u rodinných domů není vysoký, spíše byli respondenti proti (37,5 %), pro bylo pouhých (20,8 %) a posoudit nedokázalo (41,7 %) dotázaných.



- V otázce řešení srážkových vod v souvislosti s přívalovými dešti odpovědělo (91,7 %) že tuto problematiku řešit nepotřebuje, (8,3 %) problematiku srážkové vody řešit potřebuje. Navrhované lokality pro řešení jsou spodní část obce a ulice u kulturního domu.

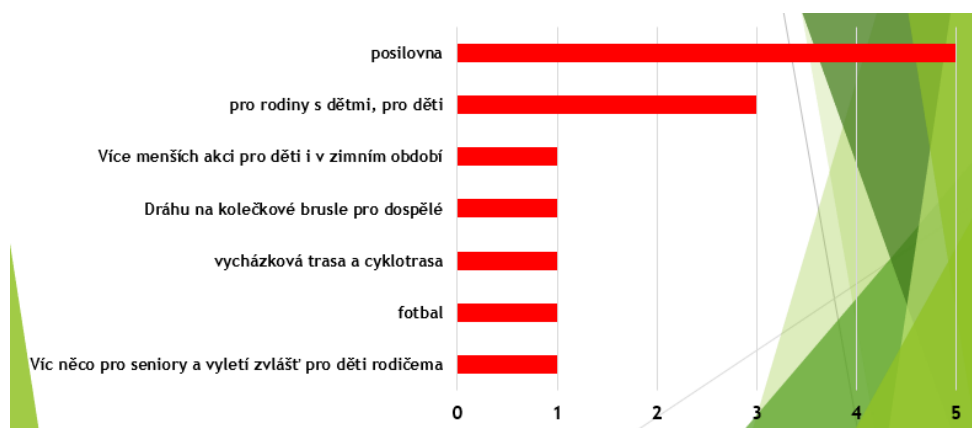


- Většina dotázaných (62,5 %) by přivítalo i revitalizaci významné přírodní lokality Humenský vrch. Pouhých (8,3 %) je proti revitalizaci a (29,2 %) dotázaných nedovedlo posoudit.

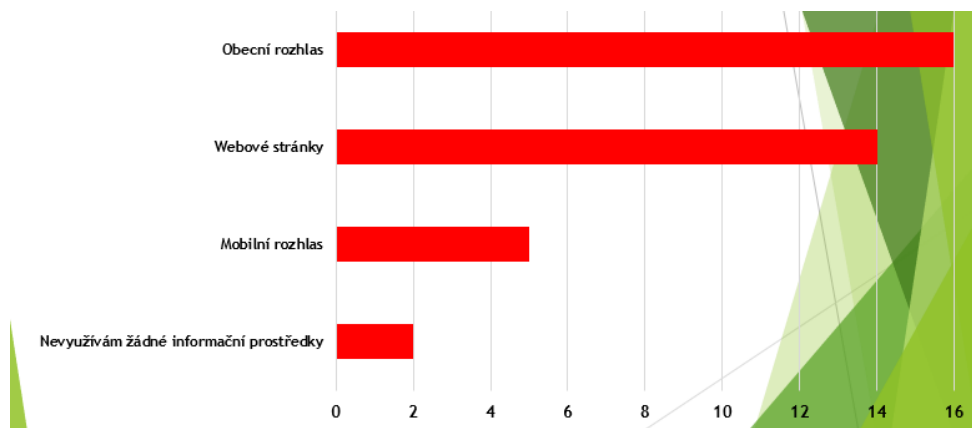


- Další místa podle respondentů, které by zasloužili obnovu jsou kostel u hřbitova, Humberský vrch, studánka, stráž, či větrný mlýn Windsor.

- Dotázaným nejvíce chybí aktivity jako je posilovna, aktivity pro rodiny s dětmi, či aktivity pro děti.



- Nejčastěji využívané informační prostředky v obci jsou: obecní rozhlas, webové stránky a mobilní rozhlas.



B. Návrhová část

B.1 Strategická vize

Vize, je představa toho, jak chce obec vypadat v určitém časovém horizontu. Jedná se o představu budoucnosti obce, jakým způsobem se obec bude měnit a rozvíjet. Strategická vize obce Keblice je výsledkem předchozích bodů analytické části. K naplnění této vize je stanoveno několik aktivit shromážděných při projednání analytické a návrhové části.

B.2 Opatření a aktivity

1. INFRASTRUKTURA

Strategický cíl: Obec bude systematicky udržovat, rozšiřovat a inovovat infrastrukturu ve všech oblastech.

1.1 Strategické opatření: plochy veřejného prostranství a občanské vybavenosti

V návaznosti na rozvoj infrastruktury a změnu životního stylu, je nutné inovovat a revitalizovat původní a nově vzniklé plochy veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Soubory aktivit:

- Veřejné osvětlení – postupná výměna starých stožárů veřejného osvětlení, postupně inovovat a rozšiřovat stávající síť VO s cílem minimalizovat spotřebu el. energie, světelný smog a rozvody realizovat zemním uložením kabelů, ve spolupráci se správci sítí.
- Rozvoj a péče o veřejnou zeleň i stromy na veřejných prostranstvích bezpečnostními i zdravotními ořezy, kácením dřevin z důvodu bezpečnosti a jejich postupným nahrazováním novou výsadbou.
- Oprava veřejných budov.

1.2 Strategické opatření: internet, optické kabely, obecní rozhlas

Soubory aktivit:

- Zvyšování rychlosti internetu v návaznosti na rozvoj moderních technologií, včetně rozšíření sítě optických kabelů.
- Rozšiřovat bezdrátový obecní s možností využití jako víceúčelového informačního systému v různých krizových situacích.

2. KULTURA A CESTOVNÍ RUCH

Strategický cíl: Budeme pečovat o kulturní dědictví našich předků, rozvíjet folklorní tradice, podporovat spolkovou a zájmovou činnost dětí i dospělých, talenty, moderní umělecké žánry.

2.1. **Strategické opatření: nemovité památky**

Soubory aktivit:

- Restaurování drobných sakrálních staveb (kříže, boží muky).
- Údržba a opravy památníků na katastru obce.

2.2. **Strategické opatření: tradice**

Soubory aktivit:

- Pokračovat ve finanční i materiální podpoře zájmových sdružení dětí.
- Podporovat udržování zvyků a tradic (plesy, pouť, dětský den, drakiáda, pálení čarodějnic, atp).

2.3. **Strategické opatření: historie obce**

Popularizovat historii obce, zachycovat současný život pro budoucí generace, podporovat muzejní a sběratelskou činnost.

Soubory aktivit:

- Organizování výstav, vzpomínkových akcí a besed.
- Fotodokumentace, videozáznamy a jejich archivace.
- Zajištění řádné archivace a evidence historických pramenů, fotografií apod.

2.4. **Strategické opatření: kulturní akce**

Pořádat, koordinovat, propagovat ve spolupráci se spolky pestrou žánrovou nabídku kulturních akcí vhodných pro všechny věkové skupiny obyvatel. Podporovat aktivity občanů a spolků v pořádání akcí.

Soubory aktivit:

- Pořádání tradičních kulturních akcí.
- Pořádání akcí na podporu rodiny ve spolupráci s dětmi a rodiči.
- Propagace kulturních akcí v místních a regionálních médiích.

2.5. Strategické opatření: knihovna

Využívat knihovnu jako místo pro setkávání obyvatel všeho věku, podpora čtenářství.

Soubory aktivit:

- Dále průběžně vybavovat knihovnu moderními technologiemi.
- Nabízet zájmové činnosti pro nejmenší čtenáře.
- Pořádat besedy pro žáky MŠ, ZŠ i pro dospělé se spisovateli a osobnostmi různých oblastí.
- Aktualizace a modernizace knihovního fondu.
- Pořádání aktivit pro seniory, přednášky, kurzy na PC apod.

3. SPORT

Strategický cíl: Sportovní činnost a pohybové volnočasové aktivity všeho druhu jsou základním předpokladem udržení zdravého a plnohodnotného životního stylu současné populace. Obec bude i nadále vytvářet podmínky pro naplnění tohoto prioritního cíle.

3.1. Strategické opatření: sportovní spolky, sdružení a veřejnost

Soubory aktivit:

- Pokračovat v podpoře sportovních spolků a sdružení v obci.
- Podpora sportovní činnosti pro veřejnost.

3.2. Strategické opatření: zázemí pro sport, sportovní hřiště a areály

Soubory aktivit:

- Rozvíjet sportoviště v dalších částech obou obcí tak, aby byla dostupná všem.
- Doplnovat inovované herní prvky ve sportovním volnočasovém areálu.
- Rekonstrukce dětského hřiště v Keblicích.
- Provádět pravidelné revize sportovišť v návaznosti na platnou legislativu.

4. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, EKOLOGIE

4.1. Strategické opatření: sídelní zeleň

Soubory aktivit:

- Údržba veřejné zeleně v obci.
- Doplnování výsadeb sídelní zeleně.

4.2. **Strategické opatření: větrná a vodní eroze, volná krajina**

Soubory aktivit:

- Podpora vzniku protierozních opatření ve volné krajině.
- Zasakování dešťových vod (retenční nádrže, vodoteče, mokřady, vodní plochy).
- Pomoc při údržbě prvků ÚSES v návaznosti na územní plán.
- Vyžadovat respektování územního plánu v souvislosti s ochranou přírody a životního prostředí.
- Podpora činnosti včelařů a myslivců.

4.3. **Strategické opatření: Hluk, odpady, ostatní**

Soubory aktivit:

- Dále optimalizovat třídění odpadů podle platné legislativy.
- Podporovat kompostování bioodpadů.
- Likvidace černých skládek.
- Osvětová činnost.
- Podporovat akci „Uklidíme česko“.
- Podpora zapojení veřejnosti do akcí zlepšující životní prostředí, aktivní účast na výsadbách zeleně.

5. **KOMUNITNÍ ŽIVOT V OBCI**

Strategický cíl: Chceme zvyšovat zájem občanů o dění v obci, informovanost a jejich spoluúčasť na rozvoji obce.

5.1. **Strategické opatření: informovanost občanů**

Rozšiřování a modernizace informačních zdrojů a médií pro komunikaci s občany.

Soubory aktivit:

- Údržba místního rozhlasu.
- Mobilní rozhlas.
- Vydávání zpravodaje nebo občasníku.

5.2. **Strategické opatření: regionální spolupráce**

Nadále se aktivně podílet na činnosti SPOV ÚK, MAS SERVISO a svazku obcí DSO INTEGRO, Západ Českého středohoří - Třebívlice.

Soubory aktivit:

- Účastnit se akcí pořádaných MAS SERVISO a svazku obcí DSO Integro – západ Českého Středohoří.

6. DOPRAVA

Strategický cíl: Rozvíjet dopravní systém v maximální bezpečnosti bez negativních vlivů na životní prostředí a úroveň bydlení v návaznosti na programy komise Smart Region v Ústeckém kraji.

6.1. **Strategické opatření: komunikace**

Soubory aktivit:

- Průběžně aktualizovat dopravní značení dle potřeb provozu na komunikacích, včetně promítnutí schválených změn do pasportu komunikací.
- Průběžně provádět údržbu a rekonstrukci povrchů.
- Zvýšit bezpečnost na pozemních komunikacích.
- Vybudování komunikací v plánovaných zástavbách.
- Propojení stávajících ulic s novou zástavbou.

6.2. **Strategické opatření: cyklostezky, chodníky, parkovací místa.**

Soubory aktivit:

- Dopravu cyklistů postupně převádět ze silnice na cyklostezky:
- Rekonstrukce chodníků v havarijním stavu na nový moderní bezbariérový standard, výstavba nových chodníků včetně nových lokalit určených k bydlení.
- Parkovací místa – v nových lokalitách pro bydlení počítat s parkovacími stáními.
- Řešení chybějících parkovacích míst v obci.

7. BEZPEČNOST

Strategický cíl: Obec systematicky přijímá opatření pro zajištění bezpečného prostředí a dodržování zákonnosti.

7.1. **Strategické opatření: Zvýšení bezpečnosti silničního provozu**

Soubory aktivit:

- Pomáhat zpomalení dopravy při vjezdech do obce

8. PROPAGACE OBCE

Strategický cíl: Obec zlepšuje propagaci obce a informovanost veřejnosti o obci.

8.1. Strategické opatření: zlepšit propagaci obce

Soubory aktivit:

- Propagační materiály obce.
- Nová publikace o obci, (předběžně rok 2022).

Vytvořit informační panely o zajímavých místech obce.

B.3 Podpora realizace programu

Realizace Programu rozvoje obce (dále jen PRO)

V programu rozvoje obce jsou mimo cíle a opatření především stanoveny aktivity, které chce obec v příštích letech realizovat. K jejich naplňování je však nutná efektivní spolupráce i jednotlivých aktérů, a to konkrétně obce, spolků, subjektů v obci a občanů.

Zajištění a naplňování PRO Keblice

Zajišťování naplňování programu bude mít na starosti zastupitelstvo obce v čele se starostou. Monitoring bude probíhat dle potřeb obce, minimálně 1x za 2 roky a bude ho provádět zastupitelstvo. Při monitoringu se budou sledovat především nashromážděná data a informace, které pomohou k vyhodnocení průběhu realizace dílčích aktivit jednotlivých opatření a programových cílů.

Bude sledováno zejména:

- naplňování aktivit, které byly na daný rok plánovány - v případě jejich nerealizace důvody proč,
- vyhledávání a zajišťování zdrojů pro financování aktivit PRO a s tím spojená finanční náročnost,
- projednávání změn PRO,
- schvalování aktualizace PRO.

Při kontrole bude sledováno naplňování strategie a bude také vyhodnocováno, do jaké míry byly plánované záměry a aktivity skutečně realizovány a v případě, že nebyly, tak důvody, proč se tomu tak nestalo. Současně bude nutné i přehodnocení každého ze záměrů, zhodnocení potřebnosti jejich realizace a případně možnost provést změny. Možné bude i přehodnocení priorit jednotlivých záměrů.

Zveřejnění PRO

Dokument bude zveřejněn na webu OBCEPRO (Program rozvoje obce), webových stránkách obce a zároveň bude přístupný k nahlédnutí v listinné podobě na obecním úřadě.

Aktualizace PRO

Tento strategický dokument je dokumentem, který je potřeba aktualizovat v závislosti na průběhu realizace jeho částí.

Každé změny a aktualizace budou schváleny na zasedání zastupitelstva obce. Dokument bude vždy zveřejněn na internetových stránkách obce.

Financování záměrů z PRO

Obec Keblice předpokládá financování prostřednictvím vhodných dotačních titulů, ať už ze strany kraje, státního rozpočtu nebo prostředků EU.

Použité zdroje

Internetové zdroje:

- Program rozvoje obcí. Program rozvoje obcí [online]. Dostupné z: <http://www.obcepro.cz/>
- Portál integrovaného informačního systému památkové péče [online]. Dostupné z: <https://iispp.npu.cz/>
- Regionální informační servis, Keblice [online]. Dostupné z: <http://www.risy.cz/>
- Silniční a dálniční síť v ČR. ArcGIS Web Application [online]. Dostupné z: <https://geoportal.rsd.cz/webappbuilder/apps/7/>
- Český statistický úřad | ČSÚ. Český statistický úřad | ČSÚ [online]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/>
- Města a obce v ČR - vyhledávání firem a osob na adrese, zajímavosti - Města a obce. Města a obce v ČR - vyhledávání firem a osob na adrese, zajímavosti - Města a obce [online]. Copyright © 2000. Dostupné z: <https://regiony.kurzy.cz/>
- Mapový portál [online]. Dostupné z: <http://www.mapy.cz>
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM- erozní smyv. [online]. Dostupné z: <https://heis.vuv.cz/data/webmap/datovesady/projekty/eroznismyv/www/index.php>
- Webová stránka obce Keblice
- Informační portál Ministerstva Financí [online]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/>

Další zdroje:

- Územní plán obce Keblice

Seznam obrázků, tabulek, grafů a zkratk

Obrázek č. 1: Katastrální území obce Keblice	3
Obrázek č. 2: Mapa polohy obce vůči ČR.....	5
Obrázek č. 3: Symboly obce.....	6
Obrázek č. 4: Silniční síť v okolí obce Keblice	18
Obrázek č. 5: Železniční síť v okolí obce Keblice	20
Obrázek č. 6: Kulturní dům v obci Keblice	24
Obrázek č. 7: Komunitní centrum Rybičky v Keblicích	25
Obrázek č. 8: Kostel sv. Václava a Obrázek č. 9: Kostel Církve československé	26
Obrázek č. 10: Socha rudoarmějce v Keblicích	26
Obrázek č. 11: Keblice č.p. 57.....	27
Obrázek č. 12: Venkovská usedlost Keblice č.p. 7	27
Obrázek č. 13: Mapa rizika erozního smyvu v současných klimatických podmínkách bez aplikace opatření	30

Tabulka č. 1: Souhrnné informace o obci Keblice.....	4
Tabulka č. 2: Demografická situace v obci Keblice, stav k 31.12.2020	8
Tabulka č. 3: Pohyb obyvatel v obci Keblice od roku 2015 do roku 2019.....	10
Tabulka č. 4: Podnikatelské subjekty v Keblicích podle převažující činnosti, rok 2020.....	12
Tabulka č. 5: Podnikatelské subjekty podle právní formy, rok 2019.....	13
Tabulka č. 6: Podnikatelské subjekty podle počtu zaměstnanců, rok 2019	13
Tabulka č. 7: Vývoj bytové výstavby v obci Keblice v období 2009 – 2019	21
Tabulka č. 8: Vybavenost obce Keblice, rok 2019	23
Tabulka č. 9: Výkon státní správy	33
Tabulka č. 10: Rozpočet pro výdaje, rok 2020.....	34
Tabulka č. 11: Rozpočet pro příjmy, rok 2020	34
Tabulka č. 12: Rozpočet obce – financování rok 2020.....	34

Graf č. 1: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Keblice v letech 1910 - 2011.....	7
Graf č. 2: Vývoj počtu obyvatel obce Keblice v letech 2011 - 2020.....	7
Graf č. 3: Věková struktura obyvatel obce Keblice na konci roku 2020.....	9
Graf č. 4: Pohyb obyvatel v obci Keblice od roku 2015 do roku 2020	10
Graf č. 5: Vývoj počtu nezaměstnaných osob v obci Keblice	14
Graf č. 6: Podíl nezaměstnaných osob (%) v obci Keblice od roku 2014 do 30.6.2021.....	15
Graf č. 7: Struktura využití půdy na katastru obce Keblice.....	29
Graf č. 8: Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2013 - 2020.....	35
Graf č. 9: Vývoj rozpočtového hospodaření v letech 2011 - 2020 (v tis. Kč)	35

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MHD	městská hromadná doprava
MŠ,ZŠ	Mateřská škola, Základní škola
NUTS	Nomenklatura územních statistických jednotek- územní celky vytvořené pro statistické účely Eurostatu (statistický úřad Evropské unie)
ORP	Obec s rozšířenou působností
OÚ	Obecní úřad
PRO	Program rozvoje obce
RD	rodinný dům
ÚP	Územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	Vodovody a kanalizace
VTL/STL	vysokotlaký /středotlaký
VVN/VN/ NN	velmi vysoké napětí / vysoké napětí/ nízké napětí